

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 201 449,94
1. Осмотры МКД				47 662,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	1 219,00	2	6 265,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 741,10	2	21 545,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 015,70	2	7 475,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 015,70	2	7 475,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 015,70	1	3 737,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	991,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				238 378,89
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,80	1	7 562,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	5 954,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	34,00	2	35 296,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 364,10
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				68 543,95
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	47 653,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	13 736,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 540,45
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	2,46	1	800,85
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 630,41
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,20	1	2 388,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	25,00	1	2 522,25
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м²	18,00	1	2 720,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				36 417,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	18,30	1	36 417,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				359 513,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				234 698,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	294,00	12	49 638,96
Мытье окон	м²	54,00	1	1 995,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	73,80	153	43 584,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	220,20	153	139 479,06
7.2 Уборка придомовой территории				120 889,62
Механизированная уборка территории	м²	500,00	4	9 000,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 000,00	3	19 350,00
Уборка входа в подвал от снега	м²	6,40	13	1 425,22
Уборка газонов в теплый период	м²	1 000,00	14	12 740,00
Уборка территории	м²	104,00	60	78 374,40
7.4 Прочее				3 925,44
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	7,20	1	3 925,44
8. Прочие услуги				441 763,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 741,10	12	87 824,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 015,70	1	4 469,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 015,70	4	2 234,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11	1	6 573,60

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 6		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	44,00	3	5 590,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	44,00	1	1 863,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	2 741,10	12	333 208,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.